

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Valentina Kučić
Ana Crnković
Lada Ćustić

Marko Paulinović
Joško Perica
Ozren Kobsa
Matea Tkalčić

Tomislav Petrov
Dino Vukoša
Stjepan Željko Tomić
Dora Cvijanović

Zagreb, 26.11.2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB**

Predlagatelj osiguranja: **IMPORTANNE GALLERIA d.o.o.**, Zagreb, Trg Drage Iblera 7, OIB 15963318267

Protivnik osiguranja: **ODO VICUS**, Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 8, OIB 92810756273

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

vrijednost spora
EUR 3.020,00

punomoć
elektronički
14 priloga

I. Predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja potraživanja temeljem ovršnih isprava, i to temeljem:

a) pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-16 od 21.01.2025., ispravljene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-19 od 22.01.2025., potvrđene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1241/2025-2 od 04.09.2025., u iznosu od:

- EUR 906,00 uvećanom za zakonske zatezne kamate s osnova glavnice,
- EUR 211,56 uvećanom za zakonske zatezne kamate s osnova troškova ovršnog postupka utvrđene cit. presudom,
- EUR 602,32 uvećano za zakonske zatezne kamate s osnova troškova parničnog postupka utvrđene cit. presudom.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-16 od 21.01.2025.
- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-19 od 22.01.2025.
- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1241/2025-2 od 04.09.2025.

b) pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavenskog Broda posl.br. Ovr-1377/2025 UPP/OS-Ovr-197/2025 od 13.05.2025. u iznosu od:

- EUR 1.208,00 uvećano za pripadajuće zatezne kamate na ime glavnice,
- EUR 212,50 uvećano za pripadajuće zatezne kamate na ime nastalih troškova ovršnog postupka utvrđenih rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Ruže Medunić posl.br. Ovr-1377/2025 od 13.05.2025.

Dokazi: - rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1377/2025 od 13.05.2025. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

c) pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Dražena Oreškovića iz Nove Gradiške posl.br. Ovr-5724/2025 UPP/OS-Ovr-817/2025 od 01.07.2025. u iznosu od:

- EUR 906,00 uvećano za pripadajuće zatezne kamate na ime glavnice,
- EUR 212,50 uvećano za pripadajuće zatezne kamate na ime nastalih troškova ovršnog postupka utvrđenih rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Dražena Oreškovića posl.br. Ovr-5724/2025 od 01.07.2025.

Dokazi: - rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-5724/2025 od 01.07.2025. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

II. Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5499 (E-13) k.o. Centar Novi, zk.ul.br. 7992 k.o. Centar Novi, zk.ul.br. 6360 (E-14) k.o. Šestine, zk.ul.br. 6360 (E-6) k.o. Šestine, zk.ul.br. 109094 (3. Suvlasnički dio: 1/2 i 4. Suvlasnički dio: 1/2) k.o. Grad Zagreb, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Dokazi: - izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5499 (E-13) k.o. Centar Novi
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7992 k.o. Centar Novi
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6360 (E-14) k.o. Šestine
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6360 (E-6) k.o. Šestine
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 109094 k.o. Šestine

III. Slijedom svega navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da sud donese sljedeće

r j e š e n j e o o s i g u r a n j u

I. Na temelju ovršnih isprava i to:

a) pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-16 od 21.01.2025. ispravljene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-274/2024-19 od 22.01.2025., i potvrđene presudom Visokog trgovačkog suda

Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1241/2025-2 od 04.09.2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, IMPORTANNE GALLERIJE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB 15963318267 prema protivniku osiguranja, ODO VICUSU d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 8, OIB 92810756273 u iznosu od:

- **EUR 906,00** uvećanom za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od EUR 302,00 od 10.02.2023.,
- na iznos od EUR 302,00 od 11.03.2023.,
- na iznos od EUR 302,00 od 12.04.2023.,

do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, od 30.12.2023. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- **EUR 211,56** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 06.06.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- **EUR 602,32** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 22.01.2025. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječanj, a za drugo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

b) pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavanskog Broda posl.br. Ovr-1377/2025 od 13.05.2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, IMPORTANNE GALLERIJE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB 15963318267 prema protivniku osiguranja, ODO VICUSU d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 8, OIB 92810756273 u iznosu od:

- **EUR 1.208,00** uvećanom za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od EUR 302,00 od 17.10.2024.,
- na iznos od EUR 302,00 od 20.11.2024.,
- na iznos od EUR 302,00 od 18.12.2024.,
- na iznos od EUR 302,00 od 18.01.2025.,

do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječanj, a za drugo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- **EUR 212,50** zajedno za zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 13.05.2025. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječanj, a za drugo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

c) pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Dražena Oreškovića iz Nove Gradiške posl.br. Ovr-5724/2025 od 01.07.2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, IMPORTANNE GALLERIJE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB 15963318267 prema protivniku osiguranja, ODO VICUSU d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Mesića 8, OIB 92810756273 u iznosu od:

- **EUR 906,00** uvećanom za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od EUR 302,00 od 19.02.2025.,
- na iznos od EUR 302,00 od 20.03.2025.,
- na iznos od EUR 302,00 od 17.04.2025.,

do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječanj, a za drugo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- **EUR 212,50** zajedno za zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 01.07.2025. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne

operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječanj, a za drugo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

m j e r a o s i g u r a n j a

uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja i to na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 5499 (E-13) k.o. Centar Novi

idealni suvlasnički dio u neodređenom omjeru k.č.br. 2527 u naravi TRG KRALJA TOMISLAVA površine 932 m² (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 18 površine 528 m², SPREMIŠTE površine 132 m², POMOĆNA ZGRADA površine 20 m², DVORIŠTE površine 252 m²) ukupne površine 932 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), opisano kao stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 142,80 čm, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali dijelovi,

- zk.ul.br. 6360 (E-14) k.o. Šestine

1,53/100 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 2488/1 u naravi KUĆA BR. 35 B, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE BIJENIK površine 261 čhv 937 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), opisano kao Garaža G-4 u podrumu, obojeno tamno sivo, površine 13,51 čm,

- zk.ul.br. 6360 (E-6) k.o. Šestine

13,08/100 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 2488/1 u naravi KUĆA BR. 35 B, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE BIJENIK površine 261 čhv 937 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), opisano kao četverosobni stan br. 6 u prizemlju lijevo, obojeno tirkizno zeleno, površine 115,44 čm,

- zk.ul.br. 7992 k.o. Centar Novi

k.č.br. 2397 u naravi JURIŠIĆEVA ULICA površine 655 m² (DVORIŠTE površine 77 m², KUĆA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 6 površine 578 m²) ukupne površine 655 m²,

- zk.ul.br. 109094 k.o. Grad Zagreb

(3. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 i 4. SUVLASNIČKI DIO: 1/2) k.č.br. 1249/44 u naravni Jabukovac površine 817 m² (DVORIŠTE površine 607 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Jabukovac 11 površine 210 m²) ukupne površine 817 m²,

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb,

uz zabilježbu ovršivosti osigurane tražbine.

II. Provedbu ove mjere osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti osigurane tražbine u knjizi položenih ugovora provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

IMPORTANNE GALLERIA d.o.o.
zastupan po

Trošak:

sastav prijedloga	EUR	200,00
PDV 25%	EUR	50,00
sudske pristojbe	EUR	76,65
Ukupno:	EUR	326,65